

Parc Molenakkers

Asten





51 BEDRIJFSUNITS VOOR VERKOOP

De 51 duurzame units van Parc Molenakkers, gecertificeerd met BREEAM, zijn de ideale keuze voor zzp'ers en mkb-ondernemers met uiteenlopende activiteiten. Deze units zijn perfect voor kleinschalige productie, zoals ambachtelijke werkplaatsen, en bieden voldoende opslagruimte voor voorraad en bedrijfsmiddelen. Daarnaast kunnen de units dienen als stijlvolle showrooms voor het ontvangen van klanten en het professioneel presenteren van producten.

Het is goed om te weten dat je als ondernemer zelf verantwoordelijk bent om te controleren of jouw bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan passen, dat gebaseerd is op bedrijfscategorie 2.

Parc Molenakkers biedt flexibele en duurzame oplossingen voor al je zakelijke behoeften.

EEN TOPLOCATIE VOOR JOUW ONDERNEMING

Parc Molenakkers, gelegen aan de Molenakkers 2 en 4 in Asten, bevindt zich op een van de oudste bedrijventerreinen van het dorp. Dit terrein is van oudsher een aantrekkelijke vestigingslocatie voor middelgrote en grote bedrijven. Hier zijn ongeveer 70 ondernemingen gevestigd in sectoren zoals industrie, bouwnijverheid, detailhandel en groothandel.

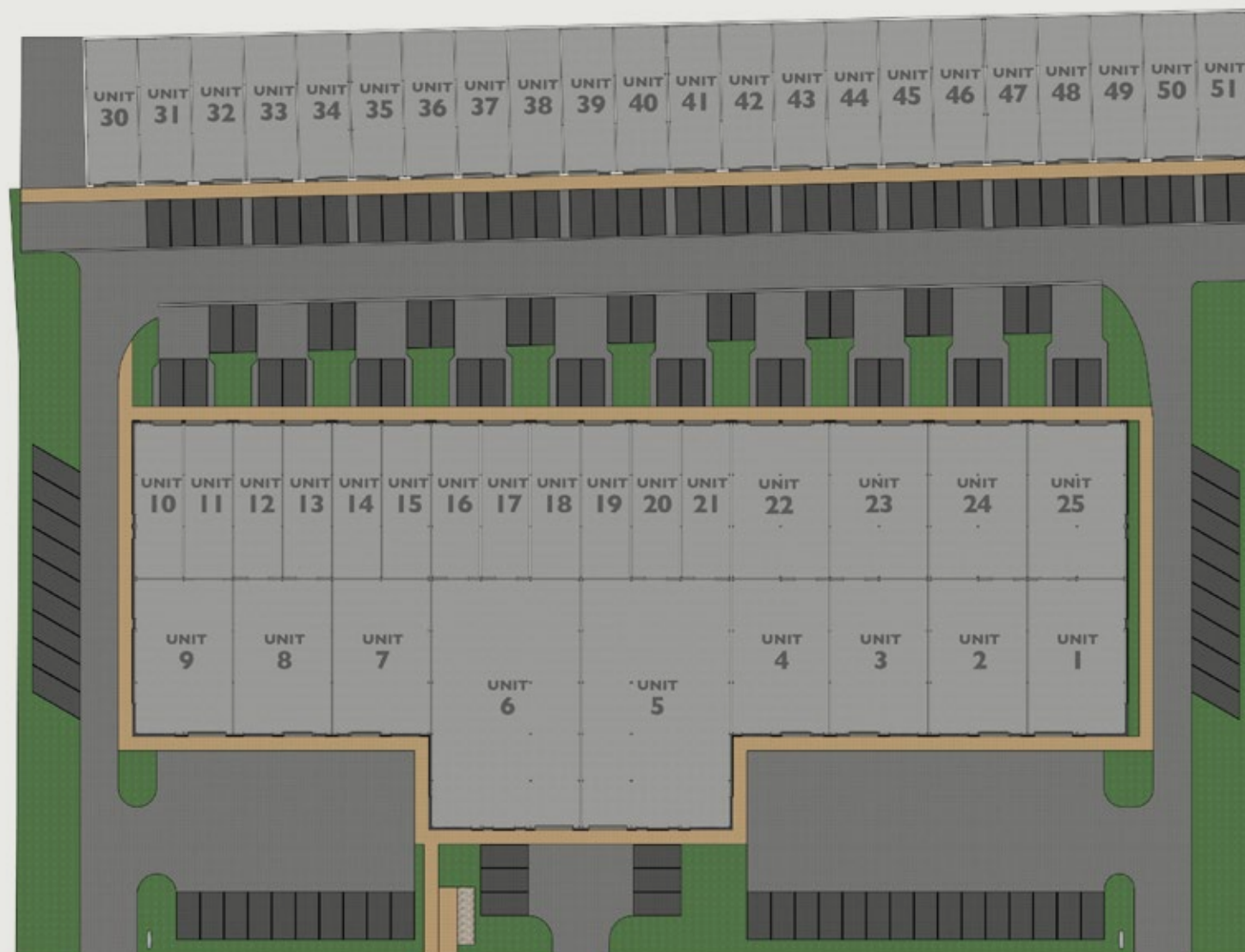
Gelegen in het noorden van de kern Asten, met de Ommelseweg als belangrijkste toegangsweg, biedt Parc Molenakkers een strategische ligging. De diversiteit aan bedrijven maakt het een levendig en dynamisch bedrijventerrein waar zowel nationale als internationale ondernemingen floreren. Binnen 5 minuten bereik je de A67 en binnen 15 minuten de A2, waardoor Venlo en Eindhoven, het hart van de Brainport regio, snel bereikbaar zijn. Het centrum van Asten is binnen 5 minuten fietsen te bereiken en diverse buslijnen bieden frequente verbindingen naar omliggende steden en dorpen, wat eenvoudig gebruik van het openbaar vervoer mogelijk maakt.



Type C - 720 m²
Enkel een impressie voor een mogelijke inrichting, units worden casco opgeleverd.

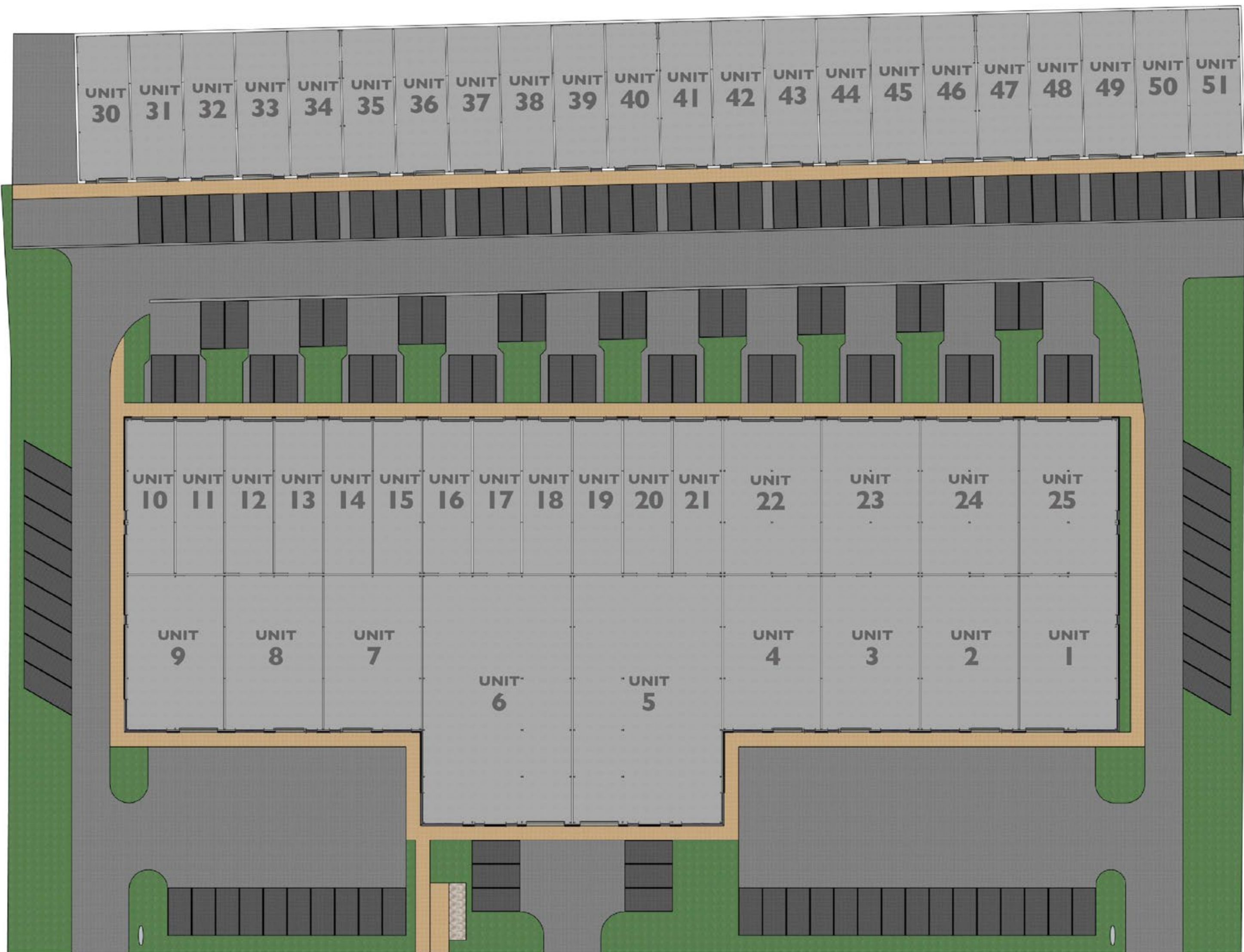
SITUATIE

Let op: de situering, overige verkaveling en het in de verkoopstukken aangegeven openbare gebied rondom de bedrijfsruimtes dienen slechts ter indicatie. De inrichting van het openbaar gebied wordt nog uitgewerkt, waarna het goedgekeurd moet worden door diverse overheidsinstanties. Aan de geschetste situatie kunnen dus geen rechten worden ontleend.



BEDRIJFSUNIT	TYPE	BG (NVO)	1E (NVO)	2E (NVO)
1	A	165 m²	135 m²	108 m²
2	B	165 m²	106 m²	
3	B	165 m²	106 m²	
4	B	165 m²	106 m²	
5	C	405 m²	156 m²	159 m²
6	C	405 m²	156 m²	159 m²
7	B	165 m²	106 m²	
8	B	165 m²	106 m²	
9	A	165 m²	135 m²	108 m²
10	D	81 m²	50 m²	
11	D	81 m²	50 m²	
12	D	81 m²	50 m²	
13	D	81 m²	50 m²	
14	D	81 m²	50 m²	
15	D	81 m²	50 m²	
16	D	81 m²	50 m²	
17	D	81 m²	50 m²	
18	D	81 m²	50 m²	
19	D	81 m²	50 m²	
20	D	81 m²	50 m²	
21	D	81 m²	50 m²	
22	B	165 m²	106 m²	
23	B	165 m²	106 m²	
24	B	165 m²	106 m²	
25	B	165 m²	106 m²	
30	E	82 m²	50 m²	
31	E	82 m²	50 m²	
32	E	82 m²	50 m²	
33	E	82 m²	50 m²	
34	E	82 m²	50 m²	
35	E	82 m²	50 m²	
36	E	82 m²	50 m²	
37	E	82 m²	50 m²	
38	E	82 m²	50 m²	
39	E	82 m²	50 m²	
40	E	82 m²	50 m²	
41	E	82 m²	50 m²	
42	E	82 m²	50 m²	
43	E	82 m²	50 m²	
44	E	82 m²	50 m²	
45	E	82 m²	50 m²	
46	E	82 m²	50 m²	
47	E	82 m²	50 m²	
48	E	82 m²	50 m²	
49	E	82 m²	50 m²	
50	E	82 m²	50 m²	
51	E	82 m²	50 m²	

[illegible]



TYPE A



BEDRIJFSUNITS

BNR: 1 en 9

Gebruiksoppervlakte totale unit:

408 m² (NVO)

Begane grond:

165 m² (NVO)

1e verdieping:

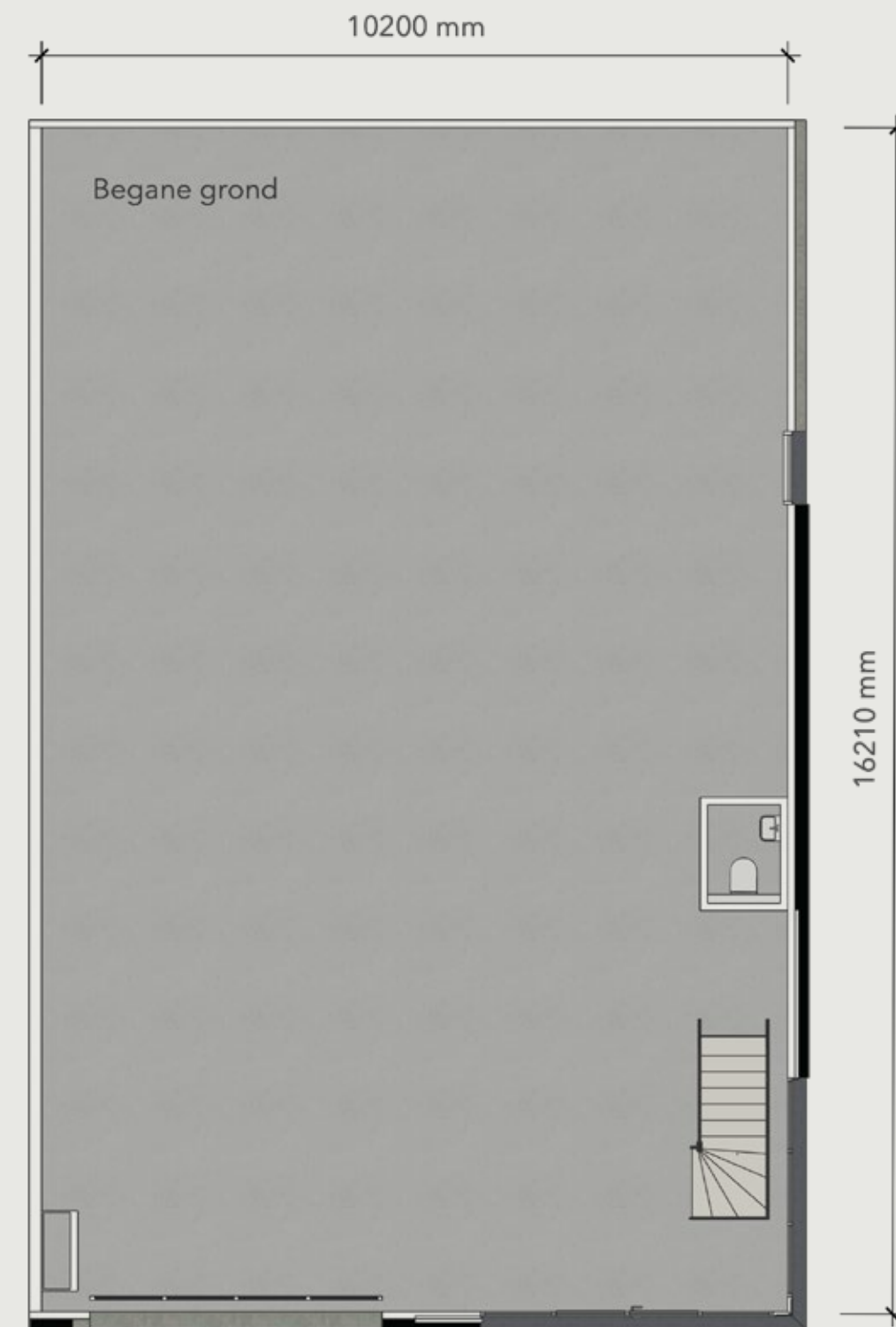
135 m² (NVO)

2e verdieping:

108 m² (NVO)

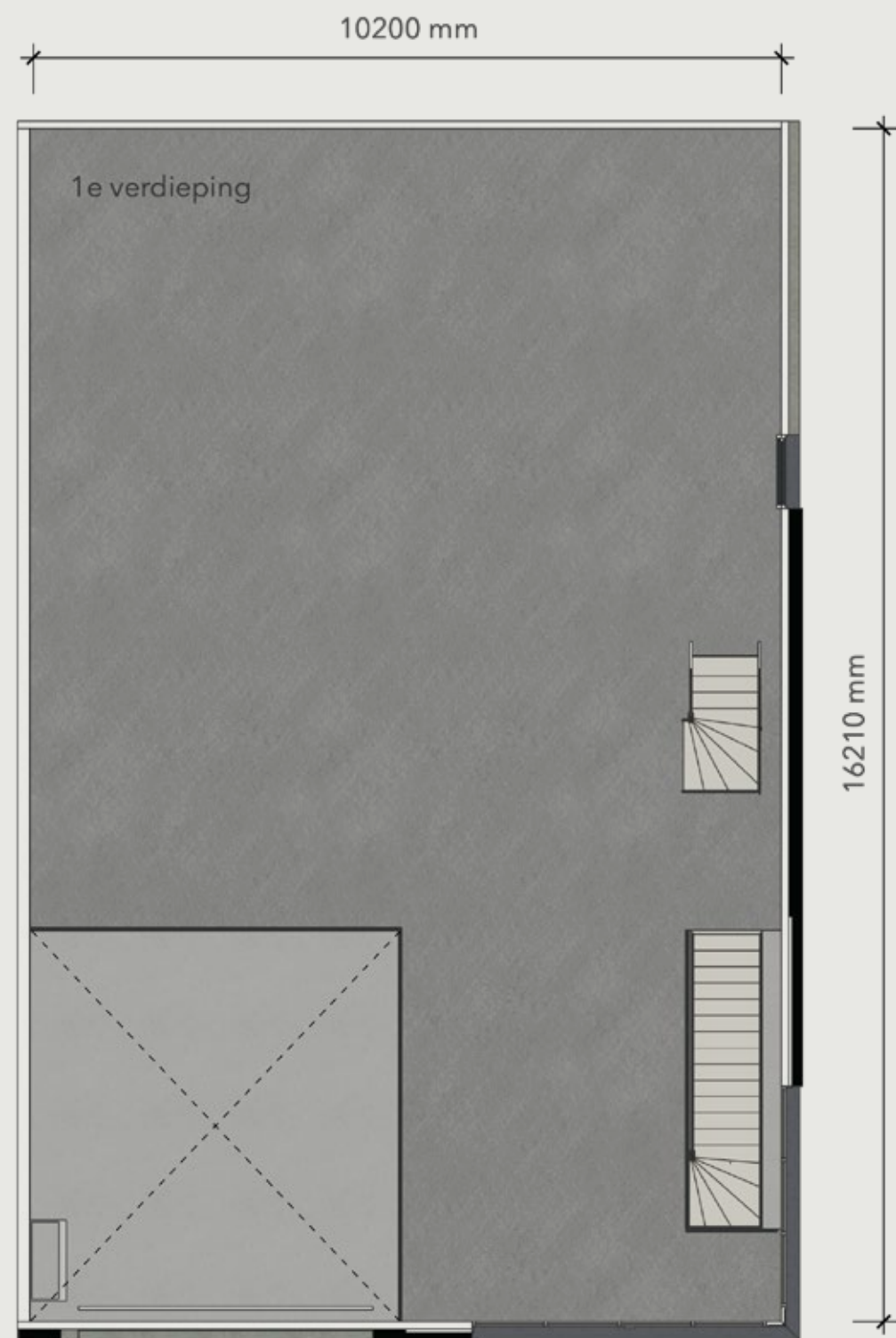
De duurzame units van Parc Molenakkers, type A, bieden een netto vloeroppervlakte (NVO) van 408 m². De bruto vloeroppervlakte (BVO) van de units bedraagt 422 m², wat de totale omvang van de ruimte inclusief muren en gemeenschappelijke delen weergeeft.

*Maten zijn indicatief. Boven of ondermaat geven geen reden tot verrekening.



BEGANE GROND

Getekend bedrijfsunit 1
Gespiegeld bedrijfsunit 9



1E VERDIEPING

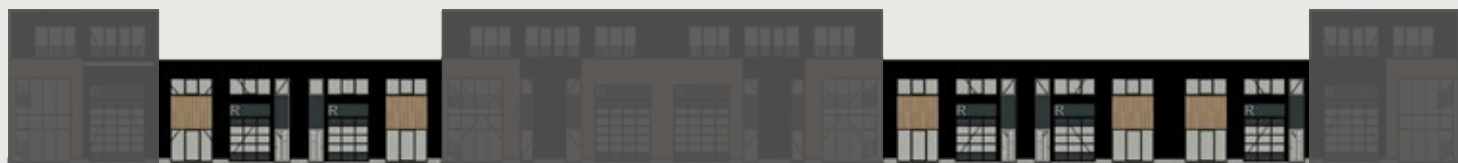
Getekend bedrijfsunit 1
Gespiegeld bedrijfsunit 9



2E VERDIEPING

Getekend bedrijfsunit 1
Gespiegeld bedrijfsunit 9

TYPE B



BEDRIJFSUNITS

BNR: 2, 3, 4, 7, 8, 22, 23, 24 en 25

Gebruiksoppervlakte totale unit:

271 m² (NVO)

Begane grond:

165 m² (NVO)

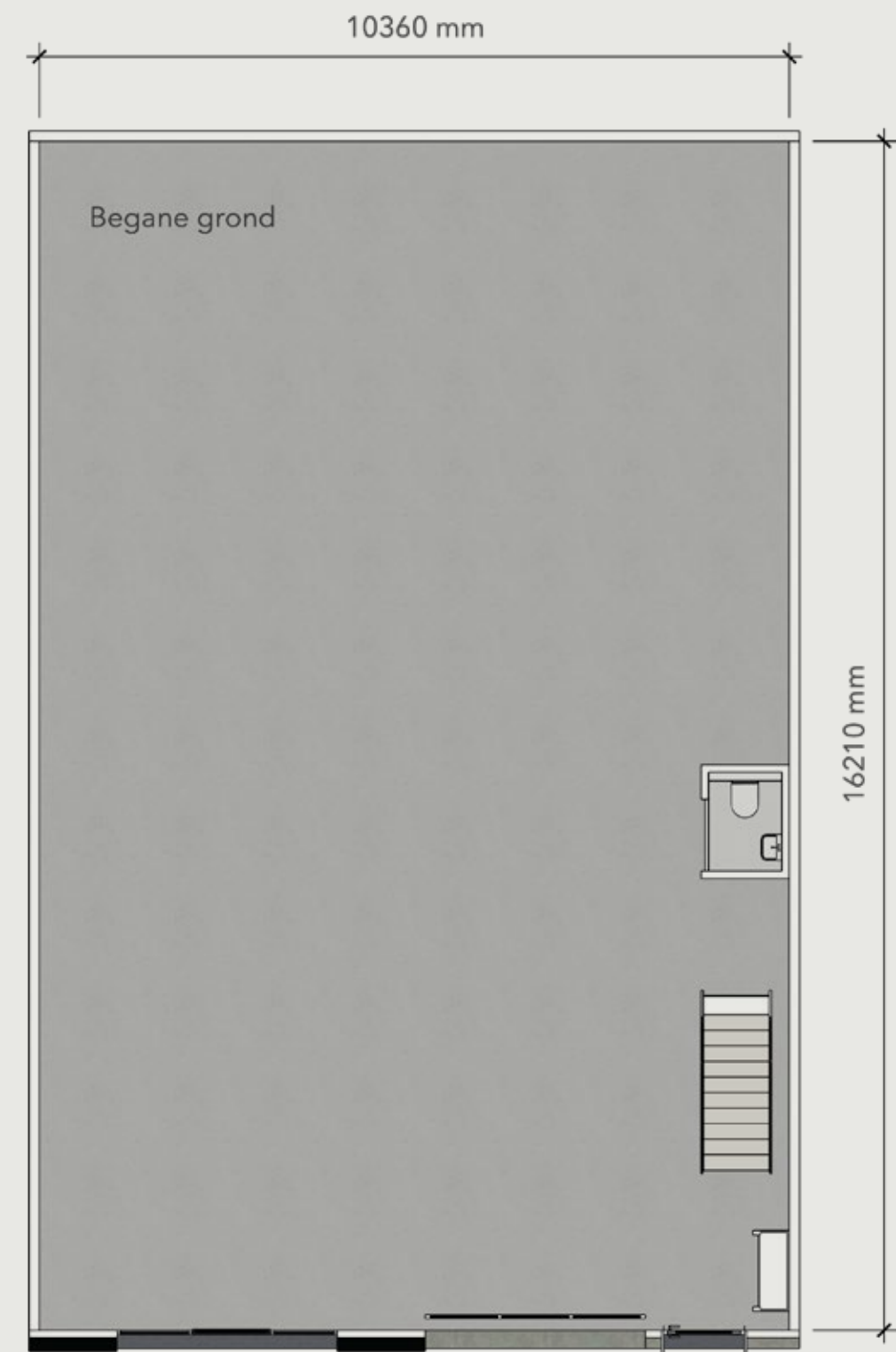
1e verdieping:

106 m² (NVO)



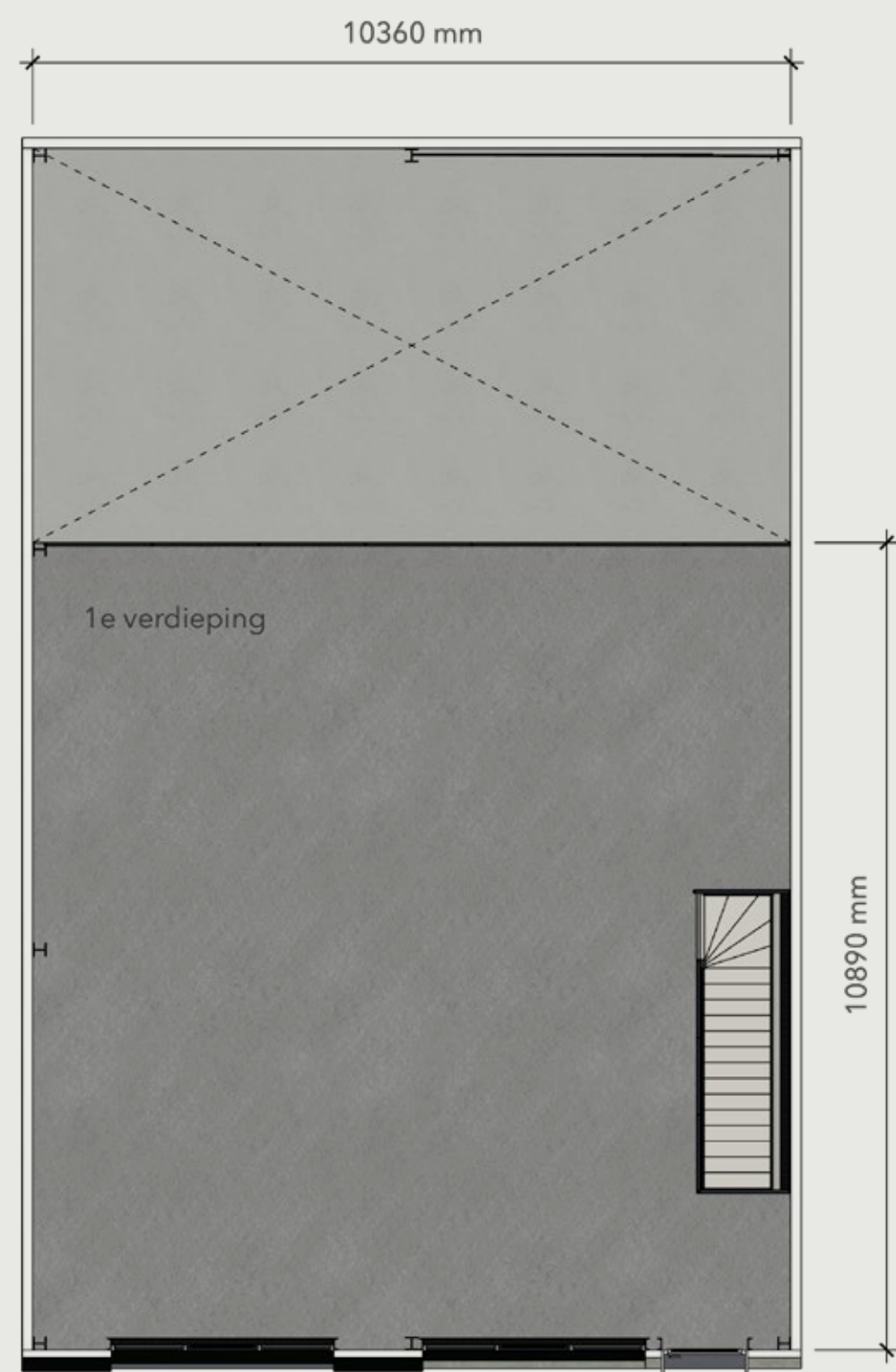
Ben je opzoek naar een unit met voldoende ruimte en flexibi-
liteit voor jouw bedrijfsactiviteiten? Dan bieden de duurzame
bedrijfsunits van Parc Molenakkers, type B, wat jij nodig hebt,
met een netto vloeroppervlakte (NVO) van 271 m². De bruto
vloeroppervlakte (BVO) van 280 m², inclusief muren en ge-
meenschappelijke delen, geeft de complete omvang van de
ruimte weer.

*Maten zijn indicatief. Boven of ondermaat geven geen reden tot verrekening.



BEGANE GROND

Getekend bedrijfsunit 2, 4 en 8
Gespiegeld bedrijfsunit 3, 7, 22, 23, 24 en 25



1E VERDIEPING

Getekend bedrijfsunit 2, 4 en 8
Gespiegeld bedrijfsunit 3, 7, 22, 23, 24 en 25



TYPE C



BEDRIJFSUNITS

BNR: 5 en 6

Gebruiksoppervlakte totale unit:	720 m² (NVO)
Begane grond:	405 m ² (NVO)
1e verdieping:	156 m ² (NVO)
2e verdieping:	159 m ² (NVO)

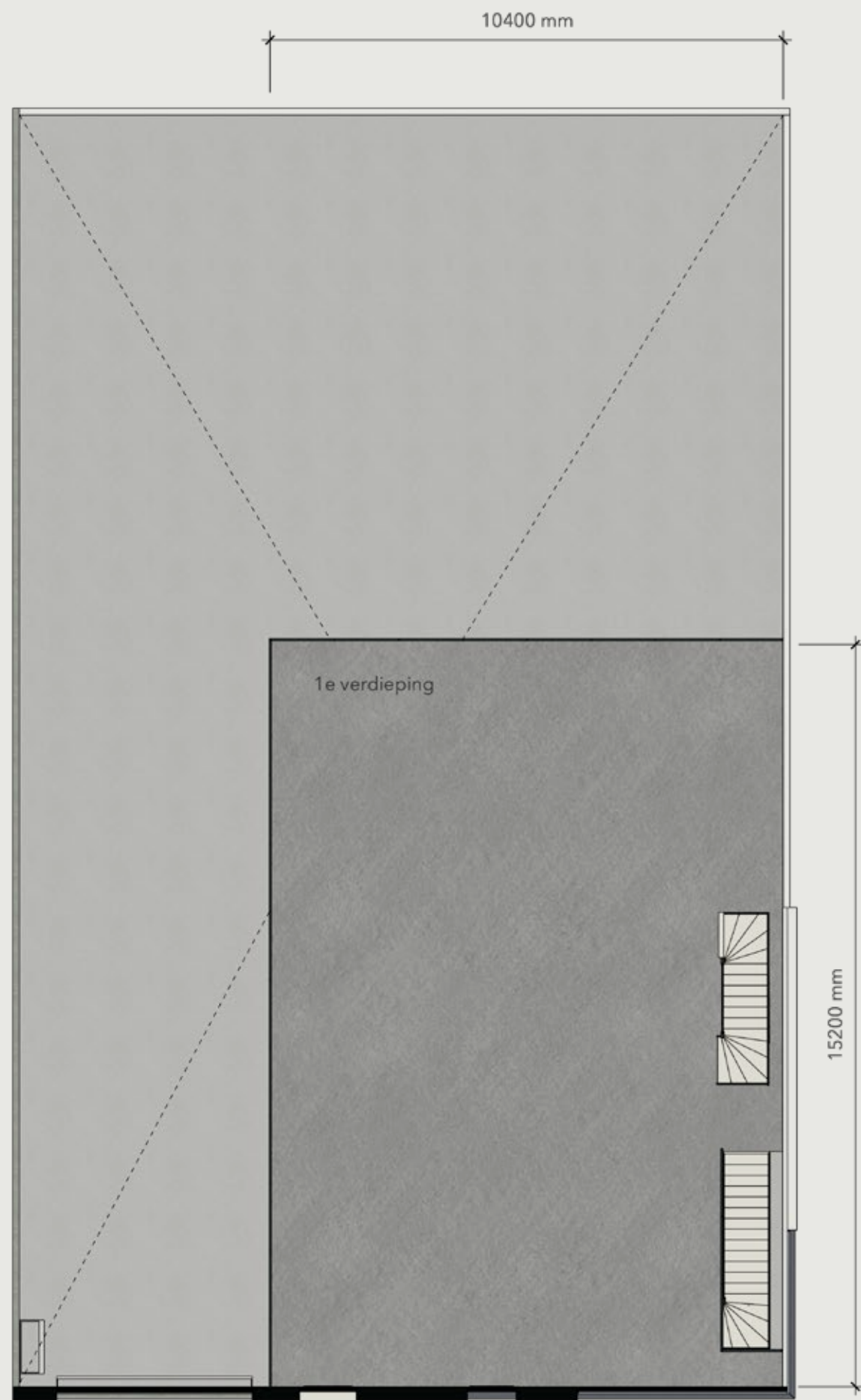
Kun jij wel wat ruimte gebruiken? De units 5 en 6, van het type C, bieden een totale netto vloeroppervlakte (NVO) van 720 m². Met een bruto vloeroppervlakte (BVO) van 738 m², inclusief muren en gemeenschappelijke delen, bieden deze units een ruime en veelzijdige werkruimte.

*Maten zijn indicatief. Boven of ondermaat geven geen reden tot verrekening.



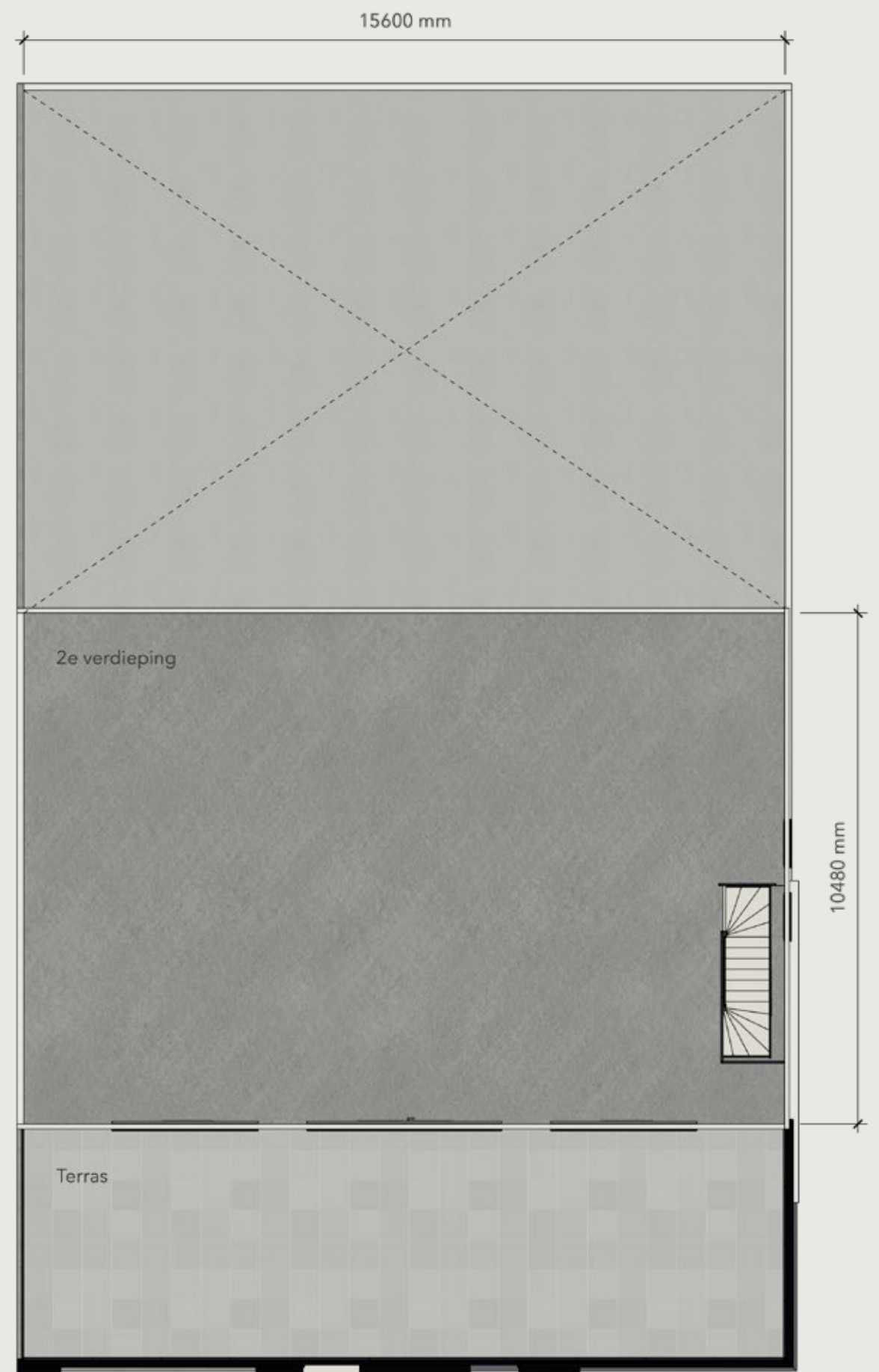
BEGANE GROND

Getekend bedrijfsunit 6
Gespiegeld bedrijfsunit 5



1E VERDIEPING

Getekend bedrijfsunit 6
Gespiegeld bedrijfsunit 5



2E VERDIEPING

Getekend bedrijfsunit 6
Gespiegeld bedrijfsunit 5

TYPE D



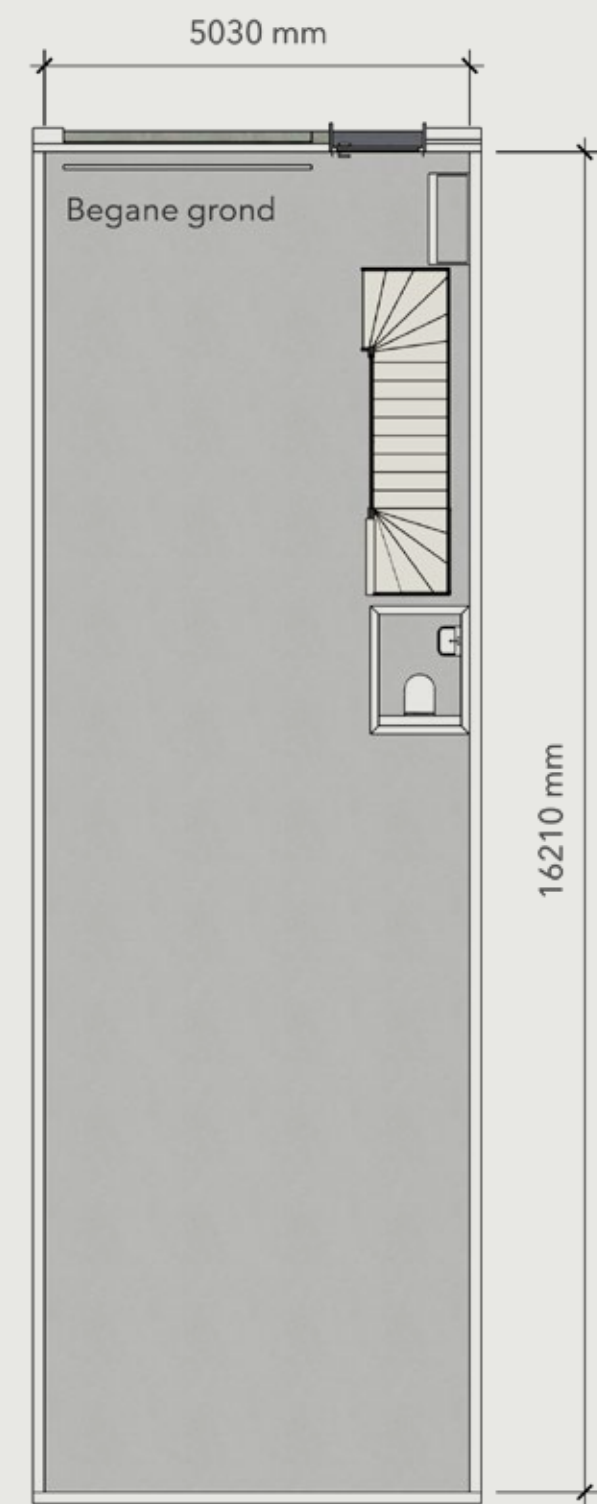
BEDRIJFSUNITS

BNR: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 en 21

Gebruiksoppervlakte totale unit:	131 m² (NVO)
Begane grond:	81 m ² (NVO)
1e verdieping:	50 m ² (NVO)

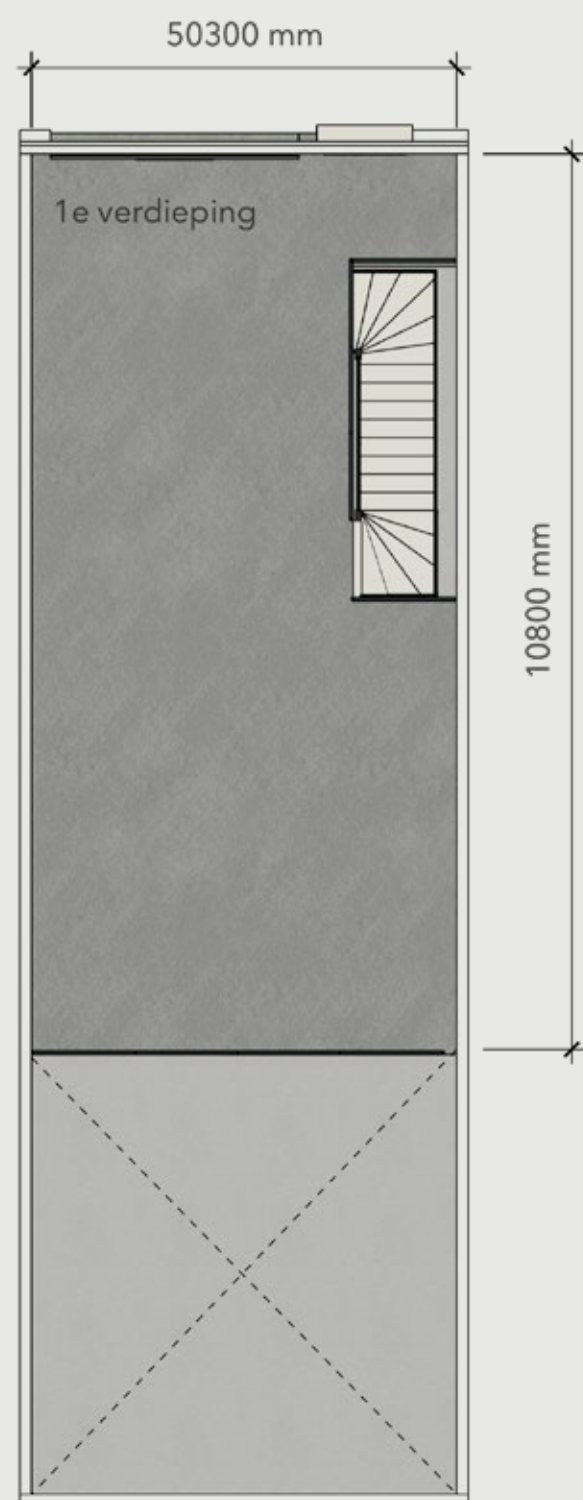
Op zoek naar een wat compactere ruimte? De duurzame bedrijfsunits van Parc Molenakkers, BNR 10 t/m 29, van het type D bieden een totale netto vloeroppervlakte (NVO) van 131 m² per unit. Met een bruto vloeroppervlakte (BVO) van 137 m², inclusief muren en gemeenschappelijke delen, bieden deze units een compacte maar efficiënte werkruimte.

*Maten zijn indicatief. Boven of ondermaat geven geen reden tot verrekening.



BEGANE GROND

Getekend bedrijfsunit 10, 12, 14, 16, 18 en 20
Gespiegeld bedrijfsunit 11, 13, 15, 17, 19 en 21



1E VERDIEPING

Getekend bedrijfsunit 10, 12, 14, 16, 18 en 20
Gespiegeld bedrijfsunit 11, 13, 15, 17, 19 en 21



TYPE E



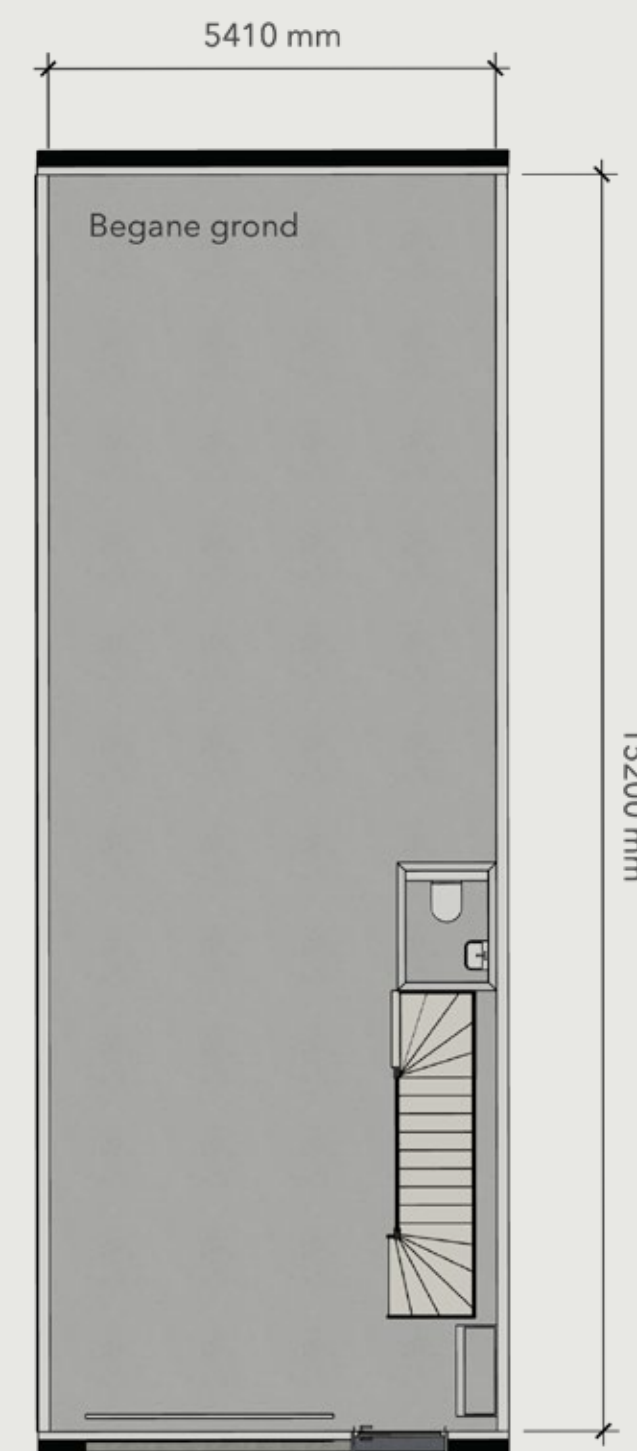
BEDRIJFSUNITS

BNR: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 en 51

Gebruiksoppervlakte totale unit:	132 m² (NVO)
Begane grond:	82 m ² (NVO)
1e verdieping:	50 m ² (NVO)

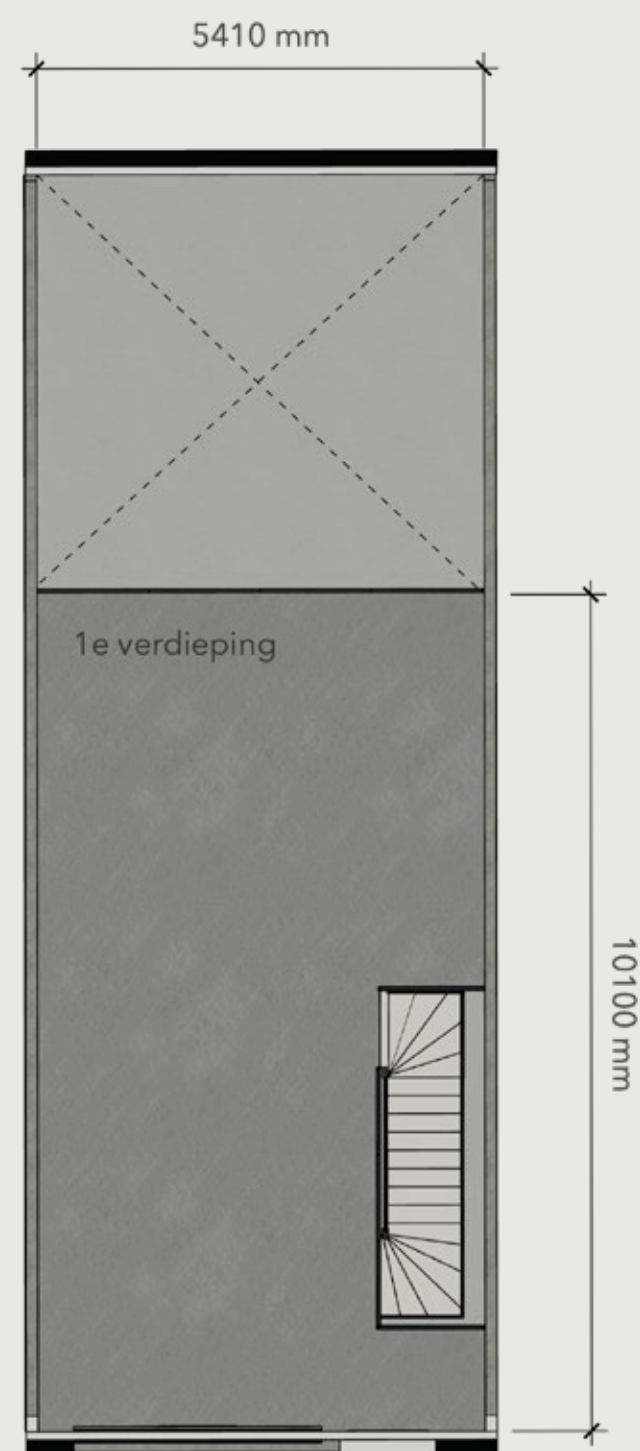
De duurzame bedrijfsunits van het type E, BNR 32 t/m 51, hebben een netto vloeroppervlakte (NVO) van 132 m². De bouwnummers 32 en 51 van dit type zijn voorzien van een eigen buitenruimte. Met een bruto vloeroppervlakte (BVO) van 139 m², inclusief muren en gemeenschappelijke delen, bieden deze units, net als de units van Type D, een compacte en efficiënte werkruimte.

*Maten zijn indicatief. Boven of ondermaat geven geen reden tot verrekening.



BEGANE GROND

Getekend bedrijfsunit 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 en 50
Gespiegeld bedrijfsunit 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 en 51



1E VERDIEPING

Getekend bedrijfsunit 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 en 50
 Gespiegeld bedrijfsunit 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 en 51



“EEN DUURZAME TOPLOCATIE
VOOR JOUW ONDERNEMING



VAN INTERESSE TOT KOOP IN 6 STAPPEN

01

Interesse

Meld je aan of neem direct contact op met de makelaar. En ontvang de verkoopdocumenten zoals de brochure, plattegronden en optielijst.

02

Informatie over de financiering

Dit kan bijvoorbeeld via onze partner Rabo

03

Stel je vragen

Heb je vragen? Dan kun je deze rechtstreeks stellen via de aangesloten makelaar van Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars

04

Gegevens aanleveren

Wil je een optie nemen op één of meerdere units? Lever dan eerst de benodigde gegevens aan bij de makelaar. Denk dan aan een kopie-id en uittreksel kvk.

05

Optie vastleggen

Zijn je documenten beoordeeld? Dan kun je een optie nemen op één of meerdere unit(s). Aansluitend ontvang je de concept koopovereenkomst. De optie is 2 weken geldig.

06

Koop

De makelaar stelt de koopovereenkomst op. Je kunt de overeenkomst digitaal ondertekenen via Docusign. Of je gaat gezellig langs. Gefeliciteerd! Je bent nu eigenaar van een of meerdere units in Parc Molenakkers.



Binnen 24 uur duidelijkheid
over jouw financieringsmogelijkheden

Bij complete aanlevering van gegevens binnen 24 uur financieringsduidelijkheid.

Een financieringsoplossing die past

Bij Rabobank kun je rekenen op snel duidelijkheid én persoonlijk contact. Met de berekening krijg je direct inzicht in je indicatieve rente én maandbedrag. Onze adviseurs staan op elk moment voor je klaar om over je financiering te sparren. Zo levert Rabobank de best passende financieringsoplossing.

- passende financiering
- sector specifieke kennis
- duurzaam vastgoed

Voor dit project hebben we aangepaste gunstige voorwaarden.



Jan van den Nieuwenhof

Email: jan.van.den.nieuwenhof@rabobank.nl

Mobiel: 06-13 44 35 72

De units van Parc Molenakkers zijn BREAAAM gecertificeerd. Met het BREEAM certificaat garanderen we een toekomstbestendig gebouw en een duurzame omgeving voor jouw bedrijf. Dit internationaal erkende keurmerk staat voor de hoogste standaard in duurzaamheid en circulariteit. Het ontwerp van Parc Molenakkers is geoptimaliseerd op negen duurzaamheidsthema's, inclusief energie en materialen, om aan de hoogste eisen te voldoen. Ook het perceel voldoet aan strenge duurzaamheidsnormen. Dit biedt niet alleen milieuvriendelijkheid, maar ook financiële voordelen. Financieringskansen worden dankzij het certificaat vergroot doordat deze certificering verder gaat dan de wettelijke eisen, met mogelijkheden tot kortingen en renteverlagingen."

LANDGEBRUIK & ECOLOGIE

Het complex bevordert een verantwoord gebruik van land en beschermt de lokale ecologie, met maatregelen om de ecologische waarde van de site te behouden en te verbeteren waar mogelijk.

VERVUILING

Door strikte controle op emissies draagt Parc Molenakkers bij aan de vermindering van lucht- en watervervuiling, wat de lokale en wereldwijde milieukwaliteit ten goede komt.

AFVAL

De ondernemers op Parc Molenakkers implementeren een doeltreffend afvalbeheerprogramma voor de eigen bedrijfsunits, gericht op afvalreductie, recycling en verantwoord afvalbeheer gedurende de hele levenscyclus van de units.

MANAGEMENT

Er wordt ingezet op duurzaam bouwmanagement, inclusief efficiënt projectmanagement en betrokkenheid van stakeholders, om te zorgen voor een effectieve en duurzame ontwikkeling van de bedrijfsunits.

MOBILITEIT

Het complex biedt een goede bereikbaarheid en connectiviteit met het openbaar vervoer. Daarnaast worden er diverse voorzieningen aangeboden voor het gebruik van duurzaam vervoer. Denk hierbij aan carpoolplaatsen en oplaadpunten om elektrische voertuigen op te laden. Hiermee wordt de milieu impact van het transport van en naar de bedrijfsunits geminimaliseerd.

WATERMANAGEMENT

De bedrijfsunits zijn gerealiseerd met het oog op de toekomst. Op de locatie zijn alle voorzieningen aanwezig voor de realisatie van een efficiënte en duurzame waterinstallatie in de verschillende bedrijfsunits.

MATERIALEN

Bij de bouw van de bedrijfsunits wordt zorgvuldig geselecteerd uit duurzame bouwmaterialen, met aandacht voor herkomst, milieueffecten en levenscyclus van materialen om duurzaamheid te waarborgen.

GEZONDHEID & WELZIJN

Tijdens het ontwerp is aandacht besteed aan de gezondheid en het welzijn van de toekomstige gebouwgebruikers. Hierdoor zijn de bedrijfsunits geschikt voor een breed scala aan installatietechniek dat bijdraagt aan een goed binnenklimaat, door middel van ventilatie, verlichting, thermisch comfort en akoestiek.

ENERGIE

Parc Molenakkers streeft naar energie-efficiëntie in de bedrijfsunits, met een focus op het minimaliseren van het energieverbruik. De bedrijfsunits zijn geschikt voor de toepassing van duurzame energietechnieken en worden waar mogelijk voorzien van hernieuwbare energie. Dit draagt niet alleen bij aan een groener stroomverbruik, maar zorgt tegelijkertijd voor lagere operationele kosten en een vermindering van de milieubelasting.

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

We hebben deze brochure met de grootst mogelijke zorg en aandacht samengesteld. Het geeft je een indruk van onze ambities voor het project, de omgeving, de units en een aantal van de opties. De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies, waaraan je geen rechten kunt ontlenen. De brochure is mogelijk niet geheel aangepast aan de laatste bouwplannen, aangezien er nog ondergeschikte wijzigingen kunnen ontstaan als gevolg van de planuitwerking of nader overleg over de uitvoering. De koopovereenkomst met de daaraan gekoppelde documenten zijn uiteindelijk de geldende en bepalende contractstukken.

ONDER/OVERMAAT NVO-BVO

In deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en vastgesteld in de koopovereenkomst. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, maar mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580. Onderdan wel overmaat van het metrage/bruto vloeroppervlak zal niet leiden tot verrekening van de koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Als koper stort je binnen 10 werkdagen na ondertekening van de overeenkomst een waarborgsom van 10% van de koopsom (inclusief BTW) op een derdenrekening van de projectnotaris. De waarborgsom zal verrekend worden bij de bouwtermijnen.

KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met deze akte gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich onder meer verplicht tot betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de levering van de grond en de bouw van de unit. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je binnen enkele dagen een kopie van het door ons medeondertekende contract.

NOTARIS

De eigendomsoverdracht vindt plaats door middel van een akte van levering bij Het notariaat Spoormakers Notarissen te Helmond. De notaris nodigt je uit voor

de eigendomsoverdracht en brengt de grondkosten, vervallen termijnen en bouwrente in rekening. Je zorgt ervoor dat dit bedrag vóór de eigendomsoverdracht is gestort op de derdenrekening van de notaris.

BETALING AANNEEMSOM

Na de eigendomsoverdracht bij de notaris brengt de aannemer de overige termijnen rechtstreeks bij je in rekening. Telkens wanneer de bouw zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvang je hiervoor een factuur.

AANVANG EN OPLEVERING BOUW

De bouwbeslissing vindt in principe plaats wanneer 70% van de bedrijfsunits is verkocht (of eerder, als de ontwikkelaar dit aangeeft). Bij aanvang van de bouw deelt de aannemer een globale opleveringsprognose. Bij de oplevering leggen we eventuele onvolkomenheden vast in een proces-verbaal.

ONDERHOUD

Tot drie maanden nadat je de sleutels hebt ontvangen, heb je de gelegenheid ons te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en of er nieuwe onvolkomenheden na de oplevering zijn ontstaan.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt Parc Molenakkers gesplitst in appartementsrechten. Als koper ben je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE), die beheerd wordt door een externe beheerder. De VvE draagt onder andere zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het project (terrein, gevel en dak) en regelt de verzekering.

VERWACHTE OPLEVERING/TIJDSPAN

neem voor meer informatie omtrent de verwachte opleveringsdatum contact op met de makelaar.





Verschuuren & Schreppers

Verkoopmakelaar

Emmasingel 13
5611 AZ Eindhoven

+31 (0)40 211 1112
info@verschuuren-schreppers.nl



Ontwikkelaar

Wilhelminastraat 13,
5721 KG Asten

+31 (0)493 690 184
info@miba-asten.nl



Partner financieel advies

Jan van den Nieuwenhof

Mobiel: 06-13 44 35 72
jan.van.den.nieuwenhof@rabobank.nl

parcmolenakkers.nl